

Zagreb, 21.06.2021.g.

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa: St-245/2017
Dužnik: PENA GRAD d.o.o. u stečaju, Laščinska cesta 119/A,
Zagreb, OIB: 89597493147, MBS: 080561525

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Na poslovni broj: St-245/2017

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 06.06.2017. do 21.06.2021. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj: 5. St-245/2017-5 od dana 6. lipnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PENA GRAD d.o.o., Zagreb, Laščinska cesta 119/A, OIB: 89597493147, MBS: 080561525, u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

Dana 08.09.2017.g. održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem su ročištu ispitane i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika u iznosu od 20.194.847,44 kn, te je sastavljen pregled stečajne mase sukladno čl. 150. sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od iznosu od 19.350.759,71 kn.

II. Stanje stečajne mase

Stečajnu masu stečajnog dužnika činile su nekretnine koje su unovčene u cijelosti putem elektroničke dražbe koju je provela Fina, za ostvarenu kupoprodajnu vrijednost od 1.359.923,72 kn uvećanu za porez na dodanu vrijednost (za 4 nekretnine koje imaju građevinsku dozvolu i kao takve sukladno Zakonu o PDV-u podliježu obvezi obračunavanja i plaćanja PDV-a) u iznosu od 153.551,28 kn, odnosno ostvarena je kupovna sa uključenim PDV-om u iznosu od **1.513.475,00 kn** (1.359.923,72+153.551,28).

Ročište za diobu kupovnine ostvarenu prodajom nekretnina održano je pred naslovnim sudom dana 29. listopada 2020.g. nakon čega je sud donio rješenje o namirenju vjerovnika, njegov ispravak i rješenje kojim se određuje nagrada stečajnom upravitelju.

Po gore navedenom rješenju je izvršeno namirenje vjerovnika te je dana 22.03.2021.g. predan završni račun.

Na dan 21.06.2021.g. stečajni dužnik raspolaže s iznosom od 47.947,82 kn na IBAN računu.

III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Slijedom gore navedenog, a obzirom da stečajni dužnik više ne raspolaže nikakvom imovinom koja bi se mogla unovčavati, predlažem da sud sazove završno ročište sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja od 22.03.2021.g.

Stečajni upravitelj:
mr. Jelena Stankus-Tkalec